BEZUGSFERTIG
BEI EINZUG

PROVISIONSFREI
+ 15 % NACHLASS *



Exposé

"THE CORNER" Teningen

MODERNES WOHNDESIGN UND HOCHWERTIGSTE QUALITÄT

- 2 - 4 Zimmer Wohnungen
- 37 m² - 92 m²
- KFW 55
- Fußbodenheizung
- ebenerdige Garagen

KAUFPREISE € 215.000,- - € 499.000,-







Tobias Kessler

Sichere dir den Vorsprung !
0761- 211 97 79
info@kesslerimmobilien.de

Beispielfotos von real erstellten Objekten der Baufirma

Details zu Ihrem neuen Zuhause

“THE CORNER” – TENINGEN vereint hochwertige Luxusausstattung mit modernem Design sowie mit Energieeffizienz der heutigen Zeit.

Zentral in Teningen befindet sich dieses 11 Familienhaus aktuell in der letzten Fertigstellungsphase.

Sichern Sie sich jetzt den Vorsprung.

Insgesamt entstehen 11 Wohnungen mit einer Fläche von ca. 36,93 m² - ca. 92,08 m².

Eine der Besonderheiten liegt darin, dass die Wohnungen verkauft werden, wenn der Bau abgeschlossen ist.

Hier muss der Kunde nicht „vom Plan“ kaufen.

Sichern Sie sich jetzt den Vorsprung und informieren Sie sich in der Fertigstellungsphase.

Das Energieeffizienzhaus mit KFW 55 Standard unterscheidet sich bereits vom Erdgeschoss zu anderen Objekten.

Hier wurde auf eine Tiefgarage verzichtet.

Die Garage befindet sich im Erdgeschoss.

Details zu Ihrem neuen Zuhause

Somit ist ein ebenerdiger Zugang von Eingang
und Garage direkt zum Aufzug und Treppenhaus möglich.
Das Haus verfügt über 17 ebenerdige Garagenplätze.
Diese kosten zwischen €13.000,- - € 22.000,-.

Beheizt wird das Haus mit einer
Luft-Wasser-Wärmepumpe nach neustem Standard.

Sämtliche Böden in den Wohn- und Schlafbereichen werden mit hochwertigen, Eichendielen (Echtholz)
(ca. 2,20 m x 25 cm) belegt.
Die Bäder werden modern mit XL Fliesen gefliest und verfügen über ebenerdige Walk-In-Duschen.
Sämtliche Bäder werden mit Armarturen von
Hans Grohe ausgestattet und erhalten eine zusätzliche Handtuchheizung. Hochwertige 3-fach verglaste Fenster, alle mit elektrischen Rollläden.
Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung.
Zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum/ Kellerersatz.

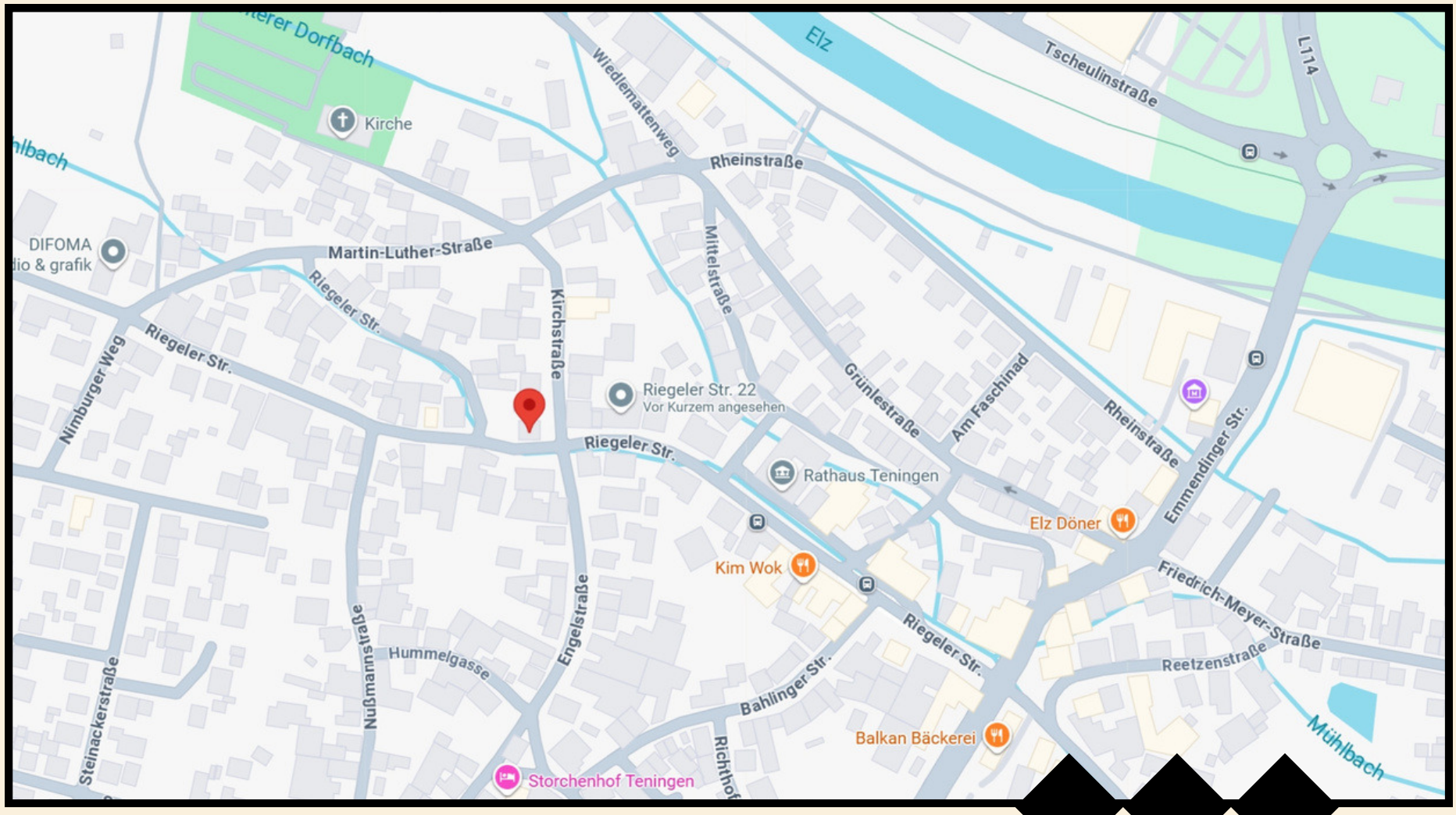
Luxuriös wohnen , zentral in Teningen

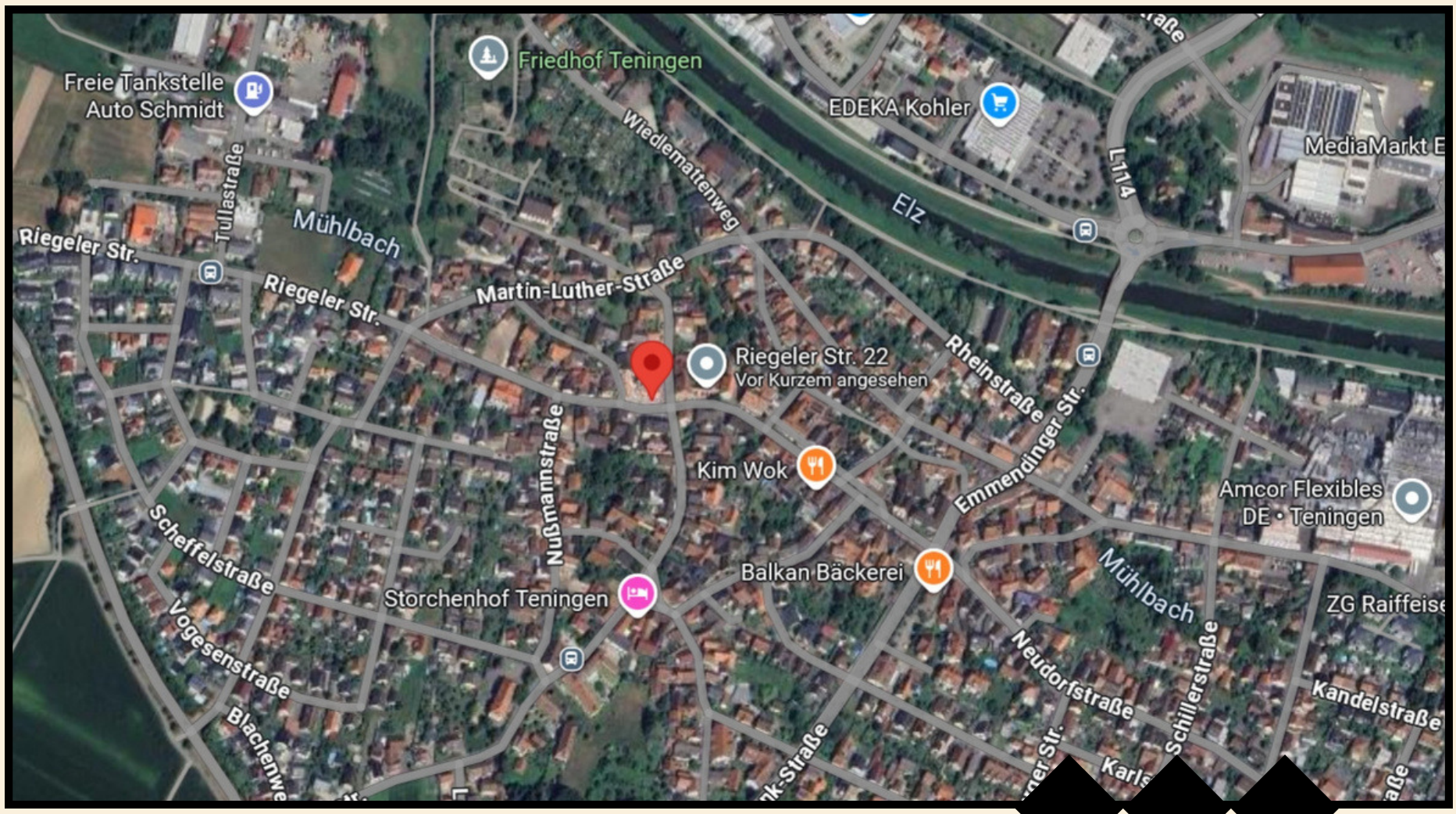


Wohnung 1	3 Zimmer	- 77,56 m²	€ 419.000,-
Wohnung 2	2 Zimmer	- 36,93 m²	verkauft
Wohnung 3	2 Zimmer	- 58,64 m²	€ 325.000,-
Wohnung 4	3 Zimmer	- 87,26 m²	€ 429.000,-
Wohnung 5	3,5 Zimmer	- 91,58 m²	€ 499.000,-
Wohnung 6	2 Zimmer	- 55,52 m²	€ 325.000,-
Wohnung 7	2 Zimmer	- 37,29 m²	€ 230.000,-
Wohnung 8	2 Zimmer	- 42,20 m²	verkauft
Wohnung 9	3,5 Zimmer (Maisonette)	- 92,08 m²	€ 499.000,-
Wohnung 10	4 Zimmer	- 91,72 m²	€ 499.000,-
Wohnung 11 (OG)	3 Zimmer	- 86,15 m²	€ 440.000,-

* STARTAKTION - DIE ERSTEN 3 KÄUFER ERHALTEN 15 % NACHLASS !

Die Lage - Kirchstraße 1 - 79331 Teningen





Grundriss - Erdgeschoss



Preise Tiefgaragenplätze

TG 1 - € 19.000,- / TG 6 - € 19.000,- / TG 11 - €18.000,- / TG 16 - € 14.000,-

TG 2 - € 18.000,- / TG 7 - € 19.000,- / TG 12 - € 18.000,- / TG 17 - € 13.000,-

TG 3 - € 18.000,- / TG 8 - € 14.000,- / TG 13 - € 21.000,-

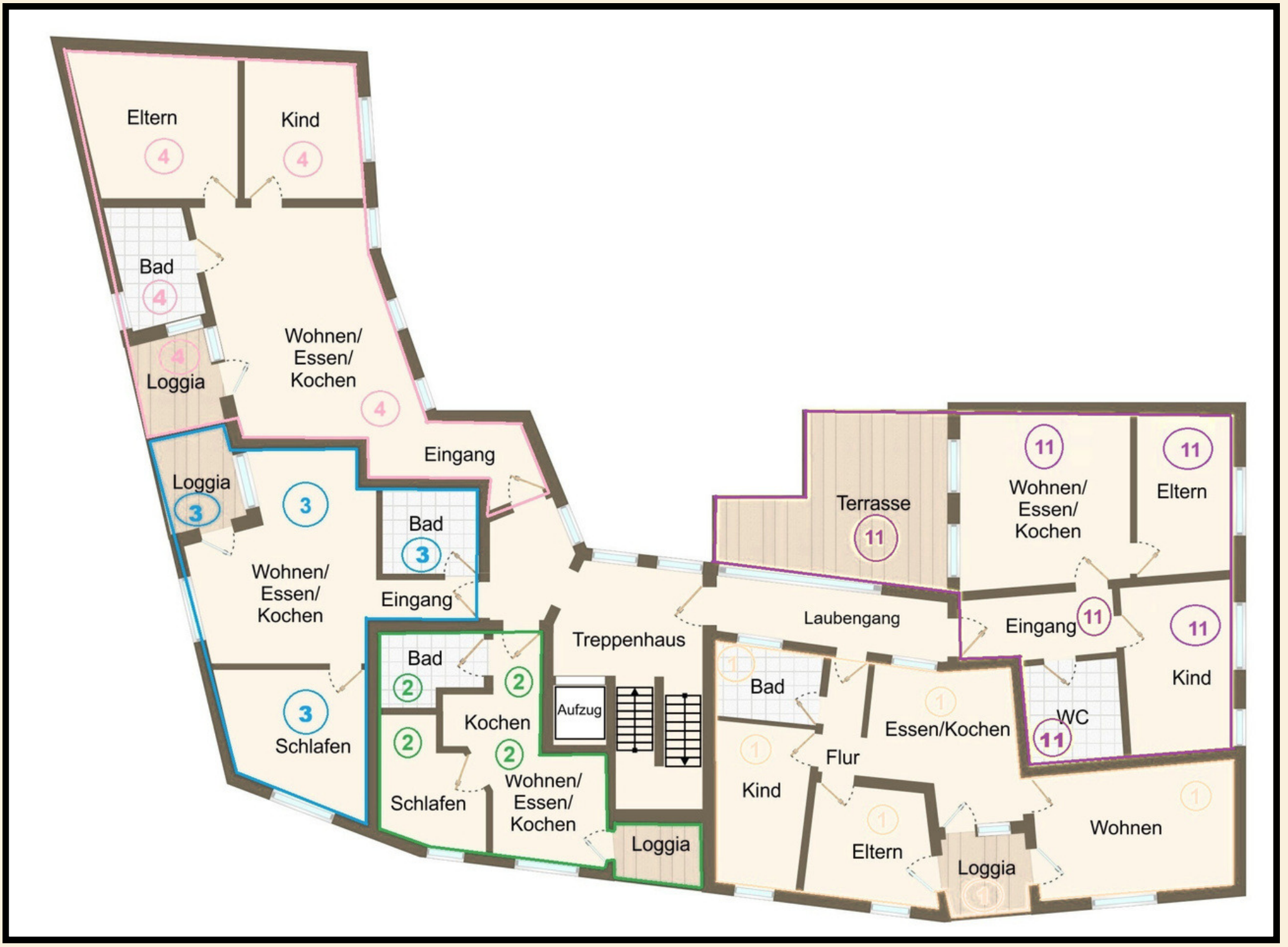
TG 4 - € 15.000,- / TG 9 - € 18.000,- / TG 14 - € 22.000,-

TG 5 - € 19.000,- / TG 10 - € 14.000,- / TG 15 - € 18.000,-

Die Stellplätze 8,10, 16 sind teilüberdacht. Der Stellplatz 17 ist nicht überdacht. Die Stellplätze 16 u. 17 werden nur zusammen verkauft. Dieser 2-D Grundriss dient der Veranschaulichung und basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität. Gewisse Grundriss- und Flächenabweichungen können vorkommen.

Ausschlaggebend sind die Originalgrundrisse/ Werkpläne gem. Kaufvertrag.

Grundriss - Obergeschoss



Dieser 2-D Grundriss dient der Veranschaulichung und basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität.

Gewisse Grundriss- und Flächenabweichungen können vorkommen.

Ausschlaggebend sind die Originalgrundrisse/ Werkpläne gem. Kaufvertrag.

Grundriss - 1. Dachgeschoss

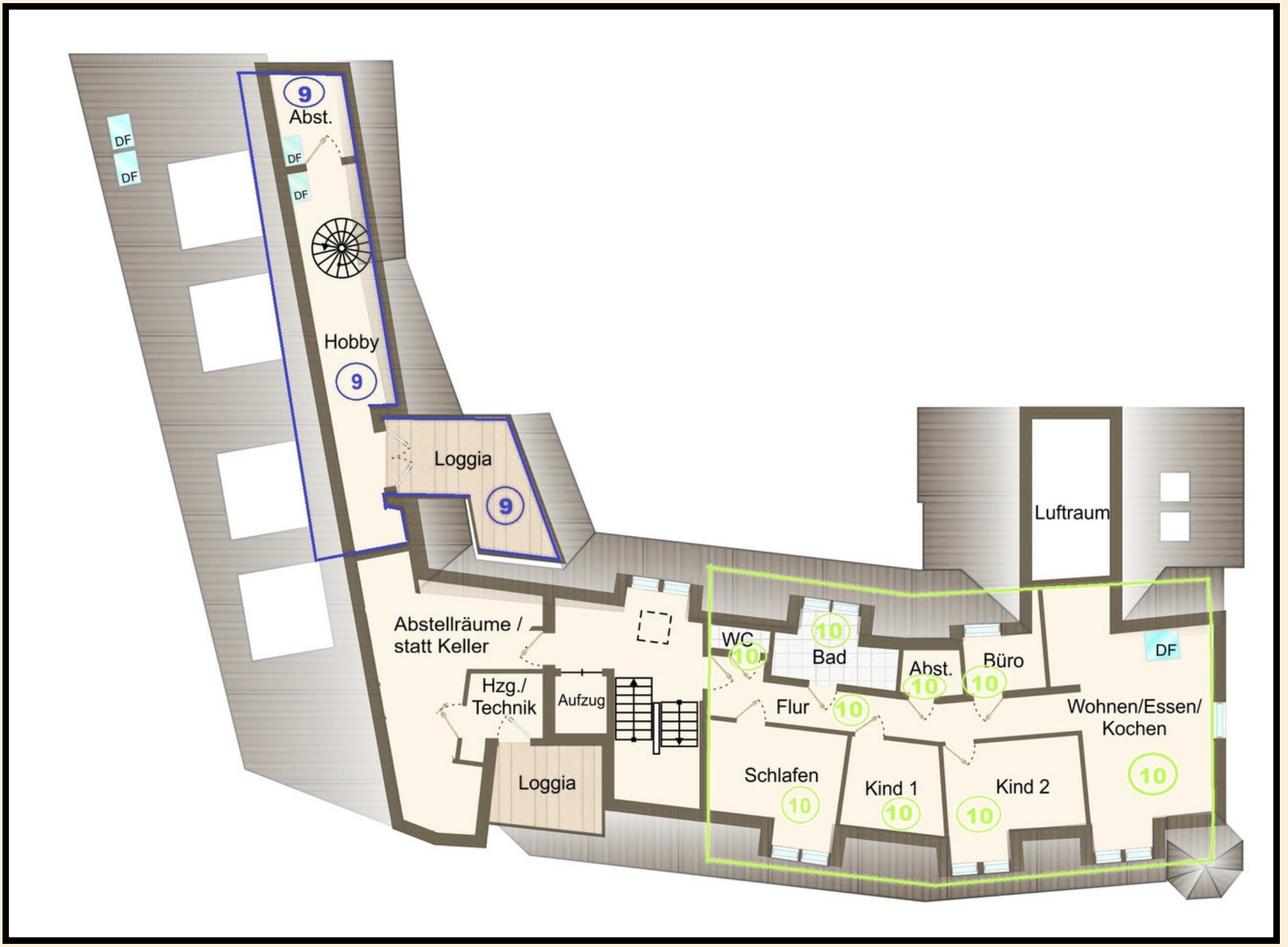


Dieser 2-D Grundriss dient der Veranschaulichung und basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität.

Gewisse Grundriss- und Flächenabweichungen können vorkommen.

Ausschlaggebend sind die Originalgrundrisse/ Werkpläne gem. Kaufvertrag.

Grundriss - 2. Dachgeschoss



Dieser 2-D Grundriss dient der Veranschaulichung und basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität.

Gewisse Grundriss- und Flächenabweichungen können vorkommen.

Ausschlaggebend sind die Originalgrundrisse/ Werkpläne gem. Kaufvertrag.

Impressionen



Haus Ansicht 1



Haus Ansicht 2



Haus Detailansicht

Beispiel

Wohnungseingangstüre





Zimmer Beispiele



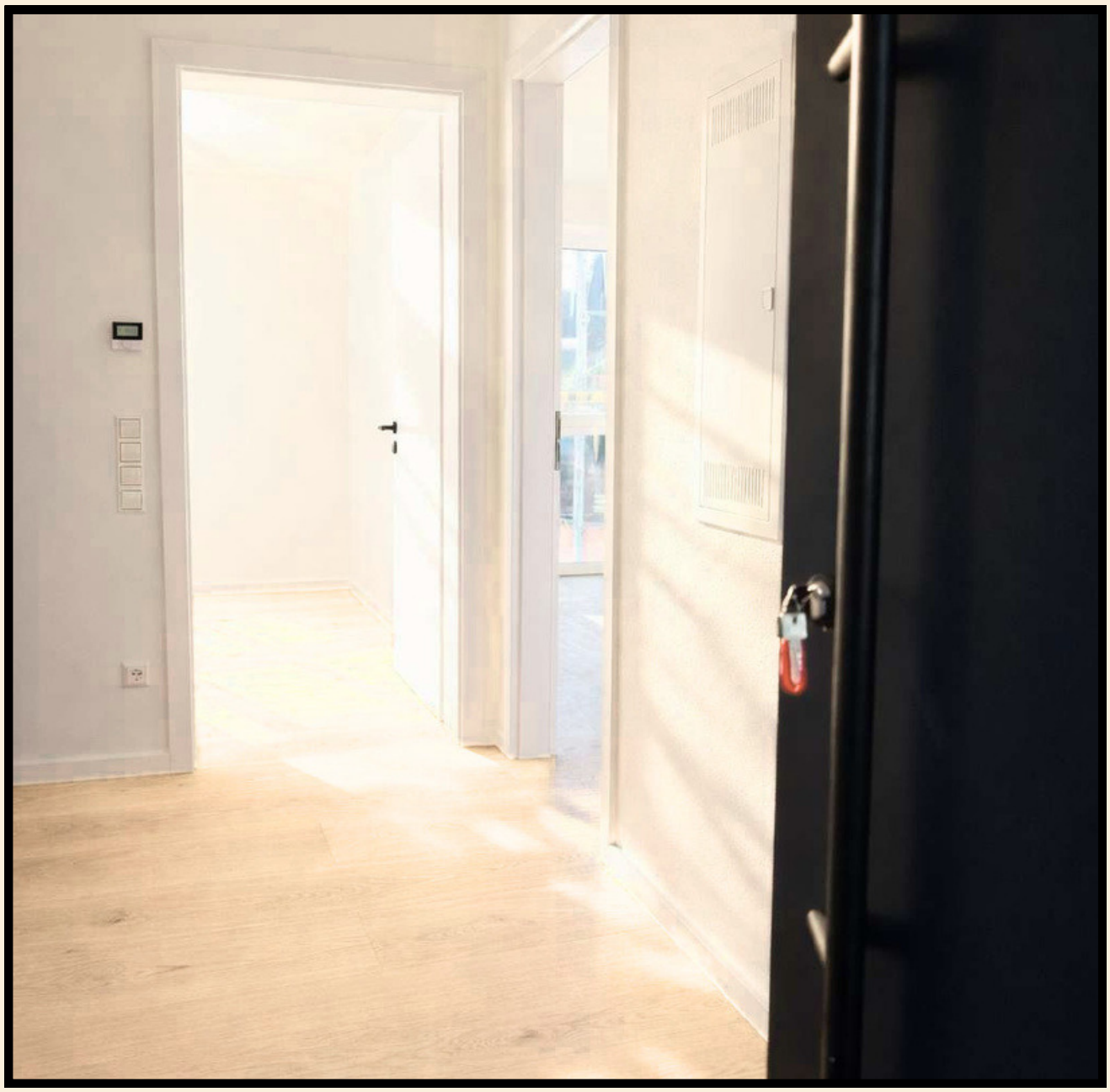




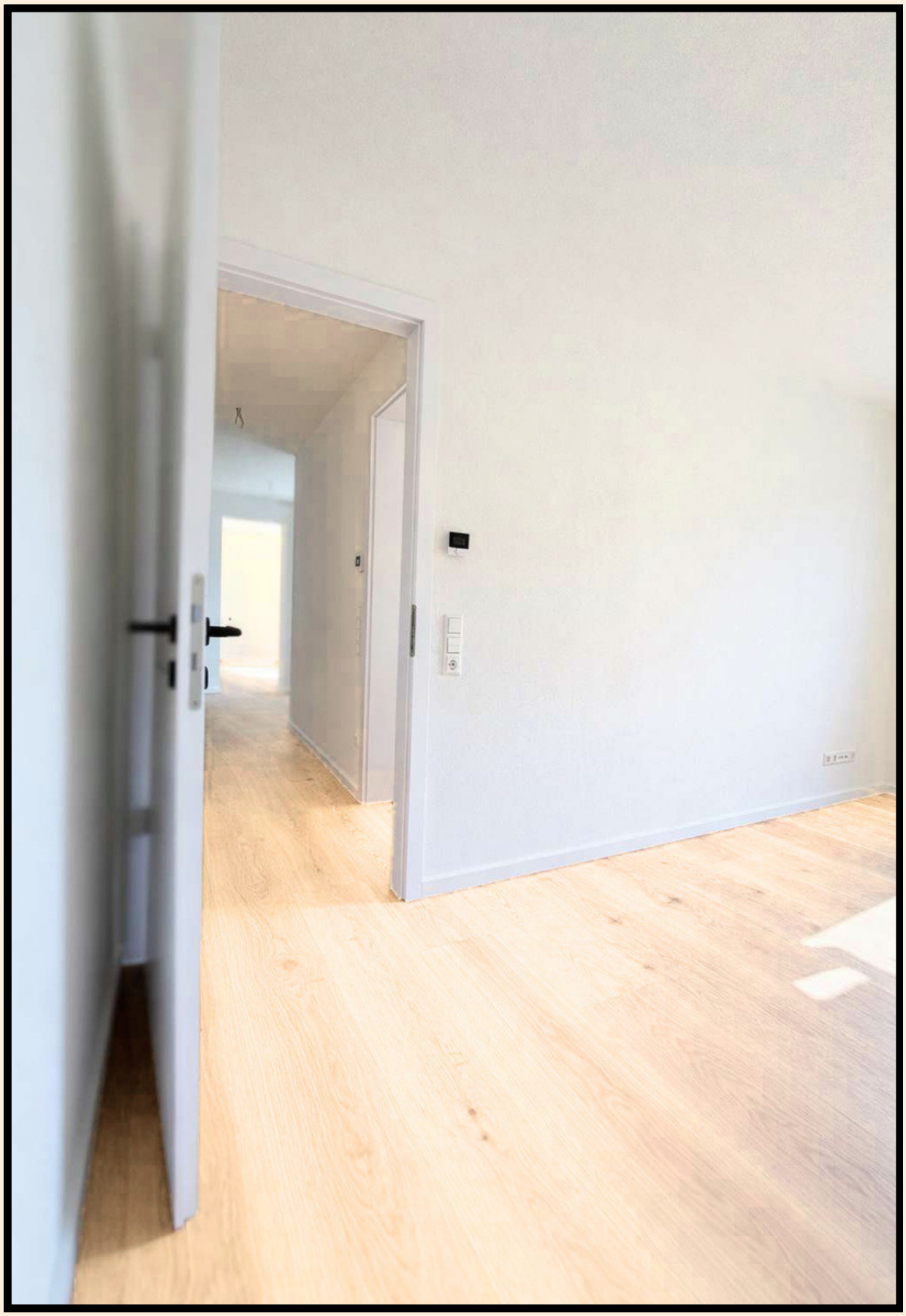


Bäder

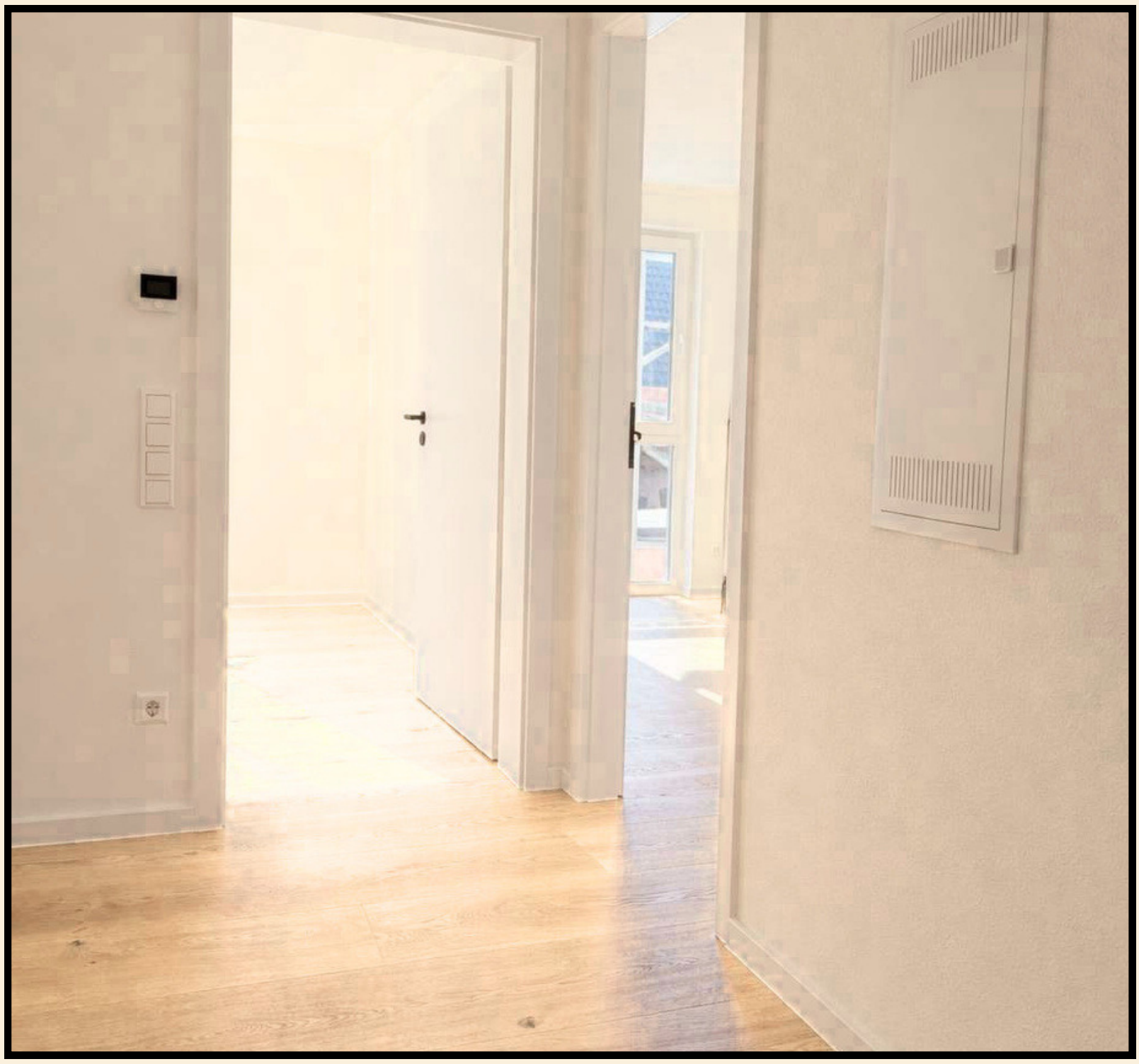








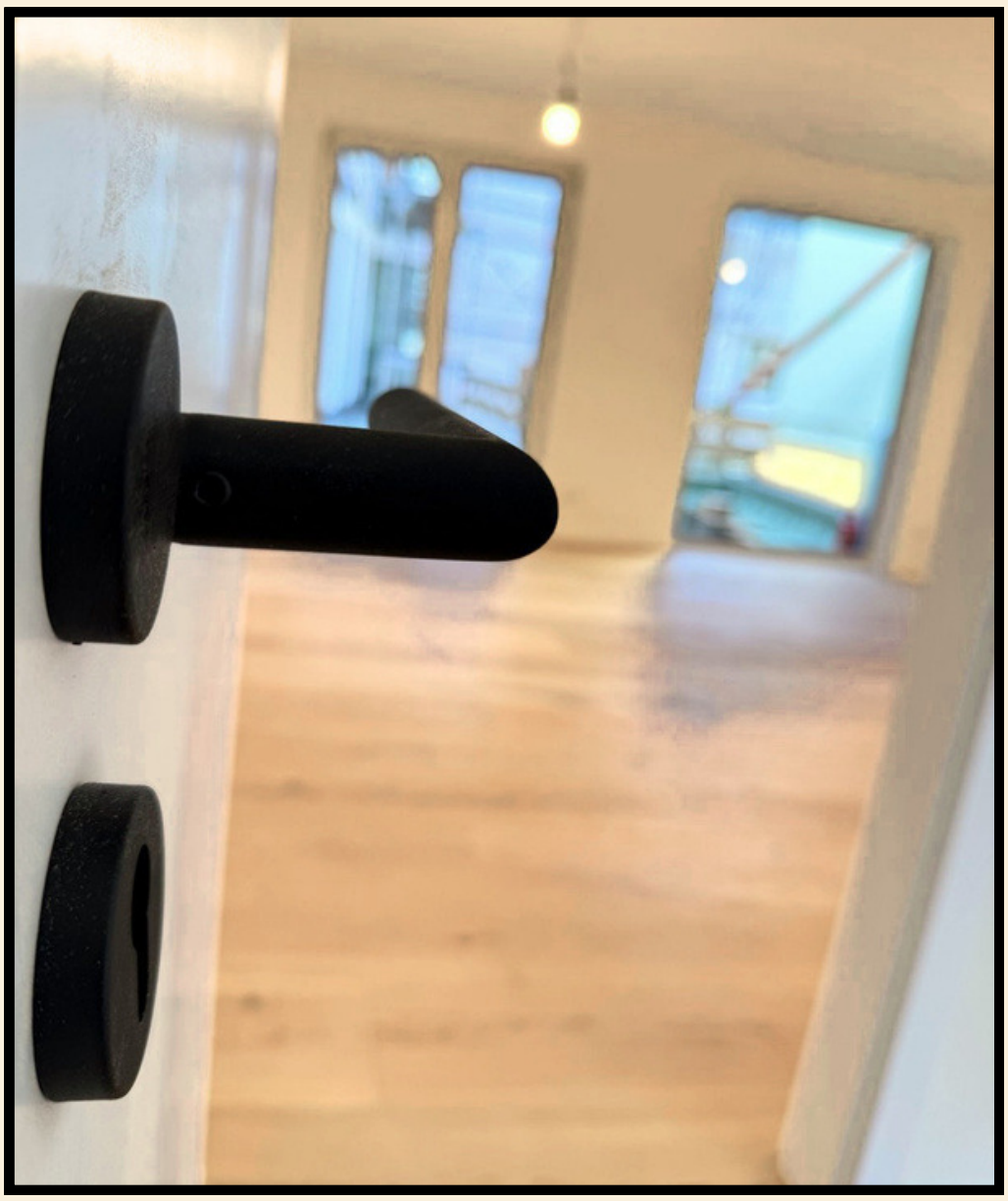






Bäder





Bäder

